

CALIFICACION ENERGETICA DE LOS EDIFICIOS

Duración: 60 horas

OBJETIVOS

Ser consciente de la importancia de la energía, así como de la necesidad de su uso racional, en el funcionamiento de la Sociedad en general, y de los edificios en particular.

Ser capaz de transmitir esas ideas a sus clientes informándoles adecuadamente sobre: Certificación de eficiencia energética de los edificios / Las obligaciones que impone la nueva legislación en materia de eficiencia energética / Medidas de ahorro y eficiencia energética / Rehabilitación energética.

Conocer algunas de las posibilidades de nuevos servicios que podrán ser ofrecidos a sus clientes relacionados con la eficiencia energética.

CONTENIDOS

Cuestionario Evaluación Inicial

MÓDULO 1. CONCEPTOS ENERGÉTICOS. COMPORTAMIENTO ENERGÉTICO DE LOS EDIFICIOS

TEMA 1. Introducción

TEMA 2. Los combustibles fósiles

TEMA 3. Evolución del precio del gas natural en la Unión Europea

TEMA 4. Energía en España: principales datos energéticos

TEMA 5. Edificios y sus instalaciones

TEMA 6. Comportamiento energético del edificio

TEMA 7. Consumo energético residencial en España

TEMA 8. Herramientas para la mejora de la eficiencia energética

TEMA 9. Edificios de alta eficiencia

Actividades Adicionales y Refuerzo

Cuestionario Intermedio 1

Cuestionario Intermedio 2



MÓDULO 2. LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

TEMA 1. Normativa en materia de eficiencia energética en la edificación

TEMA 2. ¿Qué es un certificado de eficiencia energética?

TEMA 3. Metodologías de obtención del índice de eficiencia energética (Basadas en mediciones o en cálculos)

TEMA 4. Certificación energética en Europa

TEMA 5. ¿Qué objetivo tiene el uso de certificados de eficiencia energética?

TEMA 6. ¿Qué edificios deben disponer de un certificado de eficiencia energética?

TEMA 7. ¿En qué casos no es necesario disponer de un certificado?

TEMA 8. ¿Cuándo será obligatorio disponer del certificado?

TEMA 9. ¿Qué es la certificación energética? ¿y la calificación energética? ¿Cuál es la diferencia

TEMA 10. Contenidos de un certificado

TEMA 11. Tipos de recomendaciones a incorporar en los certificados de eficiencia energética

TEMA 12. Etiqueta de eficiencia energética

TEMA 13. Escala de calificación energética

TEMA 14. ¿Quién y cuándo tiene la obligación de exhibir al público la etiqueta de eficiencia energética?

TEMA 15. ¿Quién es el responsable de aportar el certificado en la compra-venta o el alquiler de un inmueble?

TEMA 16. ¿Quién es el responsable de disponer del certificado? ¿Quién asume el coste?

TEMA 17. ¿Qué operaciones inmobiliarias no requieren un certificado de eficiencia energética?

TEMA 18. ¿Quién puede realizar (suscribir) un certificado de eficiencia energética?

TEMA 19. Registro de certificados

TEMA 20. ¿Cómo se obtiene un certificado? Proceso de realización de un certificado de eficiencia energética

TEMA 21. ¿Qué software se utiliza para obtener el certificado de eficiencia energética?



TEMA 22. ¿Qué información se requiere para realizar el certificado de eficiencia energética?

TEMA 23. Validez y renovación de los certificados

TEMA 24. Información a facilitar a los potenciales clientes (compradores, vendedores, arrendadores y arrendatarios)

TEMA 25. Opciones de certificación (edificio completo, viviendas habituales, locales comerciales)

TEMA 26. Certificado de pisos o bloques de pisos

TEMA 27. ¿Qué aspectos del edificio influyen en el resultado?, ¿y en su consumo energético?

TEMA 28. ¿Cuánto cuesta un certificado?

TEMA 29. ¿Es necesario hacer un certificado cada vez que se alquila o se vende un inmueble?

TEMA 30. ¿Se puede publicitar la venta o alquiler de un inmueble sin disponer del certificado de eficiencia energética?

TEMA 31. ¿Debo entregar una copia del certificado a un potencial cliente?

TEMA 32. ¿Dónde puedo encontrar un técnico certificador?

TEMA 33. ¿Existe obligación de acometer las medidas de mejora recogidas en el certificado?

TEMA 34. ¿Si se realiza una mejora en la vivienda o edificio hay que volver a certificarla?

TEMA 35. ¿Si se tiene una mala calificación es obligatorio hacer reformas?

TEMA 36. ¿Cómo afecta al precio de venta o alquiler disponer de una buena calificación energética?

TEMA 37. ¿Es necesario disponer de un certificado de eficiencia energética si el edificio va a ser demolido?

TEMA 38. ¿Cuánto tiempo se necesita para certificar una vivienda y un edificio?

TEMA 39. ¿Puede variar el resultado de la calificación dependiendo del técnico certificador?

TEMA 40. ¿Está previsto que haya algún tipo de control sobre los certificados de eficiencia energética por parte de la Administración?

TEMA 41. Dilema promotor-comprado, vendedor-comprador y arrendatario-arrendado

TEMA 42. ¿Cómo verificar la autenticidad de un certificado de eficiencia energética y cómo comprobar la autenticidad de un técnico certificador?

TEMA 43. ¿Qué consecuencias pueden producirse si no se dispone del certificado?



TEMA 44. Certificaciones voluntarias

TEMA 45. Gestor inmobiliario

Actividades Adicionales y Refuerzo

Cuestionario Intermedio 3

Cuestionario Intermedio 4

Cuestionario Intermedio 5

MÓDULO 3. LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

TEMA 1. Medidas de mejora: envolvente térmica

TEMA 2. Medidas de mejora: sistemas consumidores de energía

TEMA 3. Rehabilitación energética

Actividades Adicionales y Refuerzo

Cuestionario Intermedio 6

Cuestionario Evaluación Final

EJERCICIOS TOTALES: 8 = 1 Inicial + 6 Intermedios + 1 Final